

2025年
广州市番禺区土地开发中心部门预算

目 录

第一部分 广州市番禺区土地开发中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市番禺区土地开发中心概况

一、主要职责

广州市番禺区土地开发中心的主要职责是：

1. 负责本区征收农民集体所有土地的政策调研工作，拟订年度征地计划方案。

2. 负责征收农民集体所有土地的组织实施工作。主要包括拟订征收土地方案和征地补偿安置方案，经批准后组织实施；依法管理和使用征地费用，监督、检查征地补偿费用的落实；协助土地行政主管部门妥善处理征地引发的矛盾纠纷等问题。

3. 根据城市总体规划、国民经济和社会发展规划及土地利用总体规划，协助编制本区土地储备规划，拟订土地储备计划，拟订本区土地出让计划，组织政府供应储备土地的控制性详细规划编制及前期论证工作。

4. 受委托承担我区政府储备土地工作及储备土地招标、拍卖或挂牌出让的前期准备工作。

5. 受委托承担政府储备土地地上建、构筑物的拆迁补偿安置方案的拟订、报批和组织实施工作。

6. 承担政府储备土地的整理工作，包括土地通（道路、各类管线等）平、公用配套设施建设等，以及安置区项目的建设等工作，并对储备土地进行管理。

7. 组织实施本区域内项目的国有土地上房屋征收与补偿工作，委托房屋征收实施单位，承担房屋征收与补偿的具体工作。

8. 负责对国有土地上房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿进行监督，负责对征收补偿方案的论证、听证、

征求公众意见、社会稳定风险评估以及代拟征收决定、补偿决定等具体工作。

9. 负责国有土地上房屋征收与补偿的宣传、指导和监督工作，负责原已核发房屋拆迁许可证项目的各项拆迁管理工作。

10. 完成上级交办的其他事项。

二、部门机构设置

本部门内设5个正科级机构：行政财务科、储备出让科、土地征收科、工程物业科、国有土地上房屋征收科。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称： 广州市番禺区土地开发中心 单位： 万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、财政拨款	113,736.46	一、一般公共服务支出	978.53
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	218.80
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	109,382.55
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	3,073.19
		十九、住房保障支出	83.38
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	113,736.46	本年支出合计	113,736.46
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	113,736.46	支出总计	113,736.46

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	113,736.46	4,353.91	109,382.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	978.53	978.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	978.53	978.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010301	行政运行	852.28	852.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010302	一般行政管理事务	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	114.25	114.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	218.80	218.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	218.80	218.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	110.65	110.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	72.10	72.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.05	36.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	109,382.55	0.00	109,382.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	109,382.55	0.00	109,382.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	92,724.43	0.00	92,724.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	16,058.13	0.00	16,058.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
220	自然资源海洋气象等支出	3,073.19	3,073.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,073.19	3,073.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	3,073.19	3,073.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	83.38	83.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	83.38	83.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	83.38	83.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表3

支出总体情况表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	113,736.46	1,148.69	112,587.77	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	978.53	852.28	126.25	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	978.53	852.28	126.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2010301	行政运行	852.28	852.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010302	一般行政管理事务	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	114.25	0.00	114.25	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	218.80	218.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	218.80	218.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	110.65	110.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	72.10	72.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.05	36.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	109,382.55	0.00	109,382.55	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	109,382.55	0.00	109,382.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	92,724.43	0.00	92,724.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	16,058.13	0.00	16,058.13	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,073.19	0.00	3,073.19	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,073.19	0.00	3,073.19	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2200199	其他自然资源事务支出	3,073.19	0.00	3,073.19	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	83.38	77.62	5.76	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	83.38	77.62	5.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	83.38	77.62	5.76	0.00	0.00	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	4,353.91	一、一般公共服务支出	978.53
二、政府性基金预算	109,382.55	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	218.80
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	109,382.55
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	3,073.19
		十九、住房保障支出	83.38
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	113,736.46	本年支出合计	113,736.46

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	113,736.46	支出总计	113,736.46

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。
金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	4,353.91	1,148.69	3,205.21
[201]一般公共服务支出	978.53	852.28	126.25
[20103]政府办公厅（室）及相关机构事务	978.53	852.28	126.25
[2010301]行政运行	852.28	852.28	0.00
[2010302]一般行政管理事务	12.00	0.00	12.00
[2010399]其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	114.25	0.00	114.25
[208]社会保障和就业支出	218.80	218.80	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	218.80	218.80	0.00
[2080501]行政单位离退休	110.65	110.65	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	72.10	72.10	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	36.05	36.05	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	3,073.19	0.00	3,073.19
[22001]自然资源事务	3,073.19	0.00	3,073.19
[2200199]其他自然资源事务支出	3,073.19	0.00	3,073.19
[221]住房保障支出	83.38	77.62	5.76
[22102]住房改革支出	83.38	77.62	5.76
[2210201]住房公积金	83.38	77.62	5.76

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,148.69
[301]工资福利支出	939.84
[30101]基本工资	113.17
[30102]津贴补贴	408.33
[30103]奖金	187.27
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	72.10
[30109]职业年金缴费	36.05
[30112]其他社会保障缴费	1.93
[30113]住房公积金	77.62
[30199]其他工资福利支出	43.37
[302]商品和服务支出	100.68
[30201]办公费	15.00
[30204]手续费	0.10
[30207]邮电费	5.94
[30211]差旅费	0.10
[30216]培训费	3.43
[30217]公务接待费	0.44
[30228]工会经费	2.88
[30229]福利费	15.60
[30231]公务用车运行维护费	5.70
[30239]其他交通费用	21.17
[30299]其他商品和服务支出	30.32
[303]对个人和家庭的补助	108.18
[30302]退休费	106.74
[30309]奖励金	1.44

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	3,205.21
[301]工资福利支出	113.86
[30112]其他社会保障缴费	18.07
[30113]住房公积金	5.76
[30199]其他工资福利支出	90.02
[302]商品和服务支出	3,079.35
[30201]办公费	70.00
[30226]劳务费	300.00
[30228]工会经费	0.66
[30299]其他商品和服务支出	2,708.69
[310]资本性支出	12.00
[31002]办公设备购置	12.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	149.38	149.38	0.00	0.00
“三公”经费	6.14	6.14	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.70	5.70	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.70	5.70	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.44	0.44	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	109,382.55	0.00	109,382.55
212	城乡社区支出	109,382.55	0.00	109,382.55
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	109,382.55	0.00	109,382.55
2120801	征地和拆迁补偿支出	92,724.43	0.00	92,724.43
2120802	土地开发支出	500.00	0.00	500.00
2120806	土地出让业务支出	100.00	0.00	100.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	16,058.13	0.00	16,058.13

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,148.69	1,148.69	1,148.69	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市番禺区土地开发中心	1,148.69	1,148.69	1,148.69	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	939.84	939.84	939.84	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	100.68	100.68	100.68	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	108.18	108.18	108.18	0.00	0.00	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市番禺区土地开发中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	112,587.77	112,587.77	3,205.21	109,382.55	0.00	0.00	0.00	
广州市番禺区土地开发中心	112,587.77	112,587.77	3,205.21	109,382.55	0.00	0.00	0.00	
虎门二桥安置区建设费用	65.00	65.00	0.00	65.00	0.00	0.00	0.00	通过项目建设，有效解决虎门二桥（番禺段）项目拆迁安置需求，推动番禺生态农村及幸福番禺建设，促进番禺城乡发展一体化。
土地储备专项资金	83,048.71	83,048.71	0.00	83,048.71	0.00	0.00	0.00	扎实推进我区土地储备和出让工作，实施推进我区规划发展的年度储备计划及年度出让计划。推进国有土地收储工作，有效规范我区土地储备管理行为，促进番禺区城市建设与经济发展。
存量土地维护费	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有效管理我区存量土地及物业，维护国有资产利益。做好辖区内新接管土地的围蔽、受损围墙的修复、出让土地的清表工作及存量土地日常维护等工作。
华舜房地产公司人员经费	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	稳定发展经营业务，确保人员正常开展工作，权责明确。顺利开展存量土地、商铺对外出租业务的经营，协助土地中心推进土地出让工作。
商铺物业维护费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	做好辖区内商铺物业补漏、疏堵等维护维修工作，有效管理我区商铺物业，维护国有资产利益。
支付国家、省市重点项目征地拆迁工作经费	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	推进国家、省市重点项目建设，按计划完成国家、省市重点项目征地工作。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
安置区管理费	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对安置区工作人员进行岗前培训，岗前培训完成率达100%。落实物业管理制度，提升人员管理服务，建立安全管理队伍。对安置区绿化卫生进行定时检查，开展除四害活动，营造良好的生活环境。对安置区设备进行定期检查和维修保养，确保设备运行正常。开展消防安全活动，提升人们消防意识，组建消防安全管理小组，切实执行消防制度，做好防火、防风、防洪措施，安全事故发生率为零。完成安置区零星工程升级改造，工程完工率100%并通过验收，切实改善安置区小区环境。
租赁委托管理费	1,401.87	1,401.87	1,401.87	0.00	0.00	0.00	0.00	提高地块、物业管理水平，优化管理模式。每月租金及时上缴，增加财政收入。与时俱进，促进经济可持续发展。
广州医科大学新造校区二期项目	1,691.59	1,691.59	0.00	1,691.59	0.00	0.00	0.00	积极落实广州医科大学新造校区二期项目安置工作，推进广州医科大学新造校区二期项目顺利进行。
租赁岗位合同工经费	113.86	113.86	113.86	0.00	0.00	0.00	0.00	保障单位租赁岗位合同工用工权益，提高工作效率，提高租赁岗位合同工工作积极性。
购置经费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按单位需求采购办公设备，按要求移交各科室使用，提高中心工作效率。
业务办公用房经费	161.32	161.32	161.32	0.00	0.00	0.00	0.00	根据政府文件要求完成采购工作，支付物业管理费，保障日常办公正常运行。
水悦轩安置房配套幼儿园装修工程费用	70.00	70.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	该幼儿园是水悦轩安置房配套幼儿园，建设该幼儿园完成工程验收可缓解水悦轩项目及周边地区幼儿入学的迫切需求。
暨大二期	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	根据各级环保部门的要求积极推进暨南大学二期项目场地环境调查服务项目，督促南村镇加快电力设施迁改事宜。
华工国际校区地块（转移支付）	800.00	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	根据各级环保部门的要求积极推进华南理工大学广州国际校区项目场地环境调查服务项目。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
新客站周边储备用地(二期)	3,306.99	3,306.99	0.00	3,306.99	0.00	0.00	0.00	完成该项目测量详查、土地征收、青苗及地上附着物及建筑物补偿、拆迁安置等工作。
桥景园西园一期安置区物业维修资金	268.25	268.25	0.00	268.25	0.00	0.00	0.00	完成桥景园西园一期安置区物业维修资金支付工作，根据工作进度申请办理房产初始登记手续，为我区拆迁安置、土地收储提供房源保障，为完成人才房及保障性住房的筹集提供住房保障。
翡丽山安置房回购、办证及管理项目专项经费	114.00	114.00	0.00	114.00	0.00	0.00	0.00	完成翡丽山安置房物业管理费等支付工作，有效实施安置房管理工作，为我区拆迁安置、土地收储提供房源保障，为完成人才房及保障性住房的筹集提供住房保障。
配建安置房收楼、检查及日常维护管理项目专项经费	93.20	93.20	0.00	93.20	0.00	0.00	0.00	对我区配建安置房进行收楼、检查及维护管理，完成日常维护管理工作，为我区拆迁安置提供有效住房保障。
水悦轩安置房回购、办证及管理项目专项经费	1,107.00	1,107.00	0.00	1,107.00	0.00	0.00	0.00	接收水悦轩安置房及车位，完成房源入库手续，为我区拆迁安置、土地收储提供房源保障，为完成人才房及保障性住房的筹集提供住房保障。
盛龙安置区办证服务费	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	加快推进盛龙安置区办证剩余工作，切实解决安置户的房产证事宜。
配建安置房回购及管理费用	14,395.68	14,395.68	0.00	14,395.68	0.00	0.00	0.00	根据番禺区政府工作安排，由我单位向项目建设单位回购或接收政府回购住房，按工作进度开展网签，并争取确权到我中心名下。后续做好安置房物业管理服务工作，增加我区存量安置房数量，满足我区拆迁安置需求。
番南变电站及周边地块	3,613.01	3,613.01	0.00	3,613.01	0.00	0.00	0.00	完成番南变电站地块的报批工作，保障用地报批工作正常开展。
综合业务工作经费	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	推进我中心各项工作顺利开展，保障我部门各项工作高标准、高质量有序运转，更好落实部门职能。
广州南车城市轨道交通装备项目填土工程民事诉讼经费	19.13	19.13	0.00	19.13	0.00	0.00	0.00	通过积极应诉维护政府合法权益，避免财政资金损失。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
租赁岗位合同工经费（公用）	6.16	6.16	6.16	0.00	0.00	0.00	0.00	保障单位租赁岗位合同工用工权益，保障我部门工作高标准、高质量有序运转。

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算113,736.46万元，比上年减少301,460.79万元，下降72.6%，主要原因是国有土地使用权出让收入安排支出财政拨款收入预算减少；支出预算113,736.46万元，比上年减少301,460.79万元，下降72.6%，主要原因是国有土地使用权出让收入安排支出财政拨款支出预算减少。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费6.14万元，比上年增加0.3万元，增长5.1%，主要原因是公务用车运行维护费比上年有所增加。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费5.7万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费5.7万元，比上年增加0.3万元。）比上年增加0.3万元，增长5.6%，主要原因是有一辆公务车使用年限达5年，按预算编制标准公务用车运行维护费有所增加；公务接待费0.44万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排149.38万元，比上年减少39.21万元，下降20.8%，主要原因是根据预算编制要求，严格控制项目支出。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排1,963万元，其中：货物类采购预算16万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算1,947万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额18,870.49万元，分布构成情况为：房屋47,173.29平方米，车辆3辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产12万元，主要是办公桌、计算机、空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
土地储备专项资金	83,048.71	扎实推进我区土地储备和出让工作，实施推进我区规划发展的年度储备计划及年度出让计划。推进国有土地收储工作，有效规范我区土地储备管理行为，促进番禺区城市建设与经济发展。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。