

番禺区化龙镇柏堂村现状建筑量统计表(实施阶段)

住宅	类别			建筑栋数	实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	备注			
	建筑总量			1933	151467.324	374457.106	34217.439	备注			
	有合法权属证件	土地性质为集体	不超280		844	75279.041	108594.049		18058.108	证载房产证用地面积(64580.777)㎡	
			超过280		173		69534.529			证载土地证用地面积(46081.310)㎡	
			其中	不超过280面积	/		其中	48440		证载建基面积(64340.210)㎡	
				超280面积				21094.529		证载建筑面积(111734.808)㎡	
		土地性质为国有	不超280		14	1704.053	2345.304		177.581	证载房产证用地面积(1808.900)㎡	
			超过280		6		2650.982			证载土地证用地面积(1161.400)㎡	
			其中	不超过280面积	/		其中	1680		证载建基面积(1613.330)㎡	
				超280面积				970.982		证载建筑面积(4465.450)㎡	
	经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明			不超280		21	4528.25	4305.598		1048.05	批准工程证用地面积(0)㎡
				超过280		29		11363.888			批准用地证用地面积(0)㎡
				其中	不超过280面积	/		其中	8120		批准建基面积(836.700)㎡
					超280面积				3243.888		批准建筑面积(2786.650)㎡
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明			不超280		499	55123.908	58150.1		12124.912	
				超过280		160		77464.477			
				其中	不超过280面积	/		其中	44800		
					超280面积				32664.477		
	确认属于“一户一宅”的建设证明			不超280		0	0	0		0	
				超过280		0		0			
				其中	不超过280面积	/		其中	0		
					超280面积				0		
	无相关证明			不超280		119	14832.072	10848.995		2808.788	
				超过280		68		29199.184			
				其中	不超过280面积	/		其中	19040		
					超280面积				10159.184		

备注：1. 另有未建宅基地9宗，用地面积共408.70㎡。其中,提供有合法权属证件且土地性质为国有的共0宗，证载用地面积共0㎡；提供有合法权属证件且土地性质为集体的共7宗，证载用地面积共408.70㎡；提供其他证明文件的共2宗，登记用地面积共0㎡。
2. 另有20宗不统计房屋栋数和建筑面积的(E、F)，涉及简易面积1667.867㎡。

村集体物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	103.61	73.853	0	102.9	证载土地证面积(7602.90)㎡，
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	17186.854	23407.034	2996.931	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	7469.553	17461.669	11104.774	\	
	土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	证载土地证面积(0)㎡
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	

备注：经村集体和化龙镇确认：村集体物业用地面积63822.75㎡，其中经营性集体物业用地面积13392.01㎡，其他物业用地面积50430.74㎡。

非村属国有物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		17630.234	70723.893	1020.353	79375.66	证载土地证面积(2966524.00)㎡
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		1924.136	6434.923	7.8	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		145250.073	260008.334	28680.578	\	

其他类型物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		0	0	0	0	证载土地证面积(0)㎡
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\	

填表人：张纯丽

审核人：杜顺季

填表日期：2024年12月