

附件 3

征地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我区组织编制了广州市番禺区 2024 年度第七十六批次城镇建设用地（洗敦村 B 地块）的征地补偿安置方案如下：

一、征收范围

征收土地位于广州市番禺区钟村街洗敦村股份合作经济社范围内，具体位置详见征收土地位置范围图。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的成片开发建设需要用地。

三、土地现状

根据征收土地现状调查结果，征收土地现状为：

征收广州市番禺区钟村街洗敦村股份合作经济社集体所有土地共 18.6259 公顷。其中农用地 17.9592 公顷，含耕地 5.4633 公顷；建设用地 0.6667 公顷。根据用地报批地类还原规则还原后，报批地类为农用地 18.6259 公顷，含耕地 5.9437 公顷。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《广东省自然资源厅关于广州市征收农用地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2024〕103号）的规定，土地补偿费标准为225万元/公顷，安置补助费标准为225万元/公顷。

（二）农村村民住宅补偿

不涉及农村村民住宅补偿。

（三）其他地上附着物和青苗补偿

其他地上附着物和青苗补偿参照《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区土地征收中青苗及地上附着物包干补偿办法的通知》（番府〔2015〕12号）执行或由钟村街道办事处与钟村街洗敦村股份合作经济社及相关权利人另行签订协议约定。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费和安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，按照置换物业方式安排留用地。

（三）社会保障安置。该项目征收钟村街洗敦村股份合作经济社的集体土地面积共18.6259公顷（279.3885亩），根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》

（粤府办〔2021〕22号）规定，核定该项目按3.3万/亩的标准一次性计提征地社保费共921.9900万元，存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，专款用于被征地农民养老保障。

六、其他事项

上述涉及的村集体的征地补偿款以银行转账等方式支付到被征地村集体股份合作经济社土地补偿款专户；其他地上附着物和青苗补偿款由属地街道办事处以银行转账方式支付给被征地村，再由村支付给相关权利人。